

**Info-Rundbrief für Vereinsmitglieder und Interessierte  
Nr. 8 / Oktober 2016**

**Planungsgesellschaft gegründet  
Offener Abend am Freitag, 4. November 2016, um 18:30 Uhr**

Liebe Vereinsmitglieder, liebe Wohnungsinteressenten, liebe Projekt-Interessierte,

in der Veranstaltung „Unsere Zukunft: Wohnen inklusiv“ im Oktober 2015 im Milchwerk stellte Herr Rainer Kroll, Geschäftsführer der wohnprojekt+ beratung und entwicklung GmbH, Karlsruhe, erstmals einem größeren Publikum in Radolfzell sich und seine Vorgehensweise vor, mit der er schon erfolgreich mehrere Generationen-übergreifende und inklusive Wohnprojekte realisiert hat. Der Eindruck war so gut, dass wir im April 2016 unter dem Titel „Wie wollen wir in Zukunft wohnen?“ eine so genannte Planungs-Werkstatt mit Herrn Kroll organisierten, zu der wir 25 Teilnehmer begrüßen konnten. Dabei sollten nicht nur Ideen, Wünsche und Vorstellungen gesammelt werden, sondern ein erster konkreter Schritt zu deren Verwirklichung eingeleitet werden. Herr Kroll stellte natürlich zuerst auch noch einmal seine Vorgehensweise vor:

Herr Kroll gründet mit einigen Interessierten zuerst eine Planungsgesellschaft. Die Gesellschafter dieser Planungsgemeinschaft erarbeiten das Konzept der gesamten Wohnanlage. Parallel hierzu werden weitere Interessenten bzw. Gesellschafter über Informationsveranstaltungen dazugewonnen. Die Interessen der Gesellschafter an einer oder mehreren Wohnungen können dabei unterschiedlich sein. Manche wollen nur zur Miete wohnen, andere eine Wohnung kaufen, und wieder andere schließen sich zu einer Genossenschaft zusammen. Dies muss im Finanzierungs- und Organisationskonzept der Wohnanlage entsprechend berücksichtigt werden. Um von Beginn an eine Verbindlichkeit unter den Gesellschaftern zu erreichen, zahlt jeder Gesellschafter bei Eintritt in die Planungsgemeinschaft und nach Abschluss bestimmter Planungsphasen Beiträge ein. Mit dem bis zum Kauf eines Grundstückes eingebrachten Gesellschaftskapital werden die für die Planung nötigen externen Gutachter, Architekten, Berater etc. finanziert. Die späteren Kosten für eine Wohnung als Mieter, Käufer oder Genossenschaftler ergeben sich erst im Verlaufe der Planung und sind an den Wünschen und Interessen der Gesellschafter ausgerichtet.

Einige Interessierte trafen sich im Anschluss an den Workshop sowohl mit als auch ohne Herrn Kroll noch einige Male, um sich näher kennenzulernen. Am 30 September 2016 wurde schließlich von dieser Gruppe eine Planungsgesellschaft gegründet. Dies ist der Startschuss für die Realisierung eines konkreten Mehrgenerationen-Wohnprojektes in Radolfzell.

Was das konkret für Sie und uns alle bedeutet und was nun weiter geschehen soll, darüber möchten wir gerne mit Ihnen an einem offenen Abend ins Gespräch kommen, und zwar am

**Freitag, 4. November 2016, um 18:30 Uhr  
im Mehrgenerationenhaus/Diakonie, Teggingerstr. 16 in Radolfzell.**

Wir laden Sie herzlich zu diesem Abend ein und würden uns über rege Beteiligung freuen.

gez.

Ulrich Schmidt

1. Vorsitzender