



Info-Rundbrief für Vereinsmitglieder und Interessierte

Nr. 6 / Oktober 2014

Liebe Vereinsmitglieder, liebe Wohnungsinteressenten, liebe Projekt-Interessierte,

vielleicht haben Sie sich schon gewundert, dass in den letzten Monaten keine weiteren „offenen Nachmittage“ oder „offenen Abende“ stattgefunden haben und Sie auch keinen neuen Rundbrief erhalten haben?

Um Missverständnissen vorzubeugen: Die „Funkstille“ bedeutet nicht, das WiR e.V. in seinen Bemühungen, sein Wohnprojekt in Radolfzell zu realisieren, nachgelassen hat. Im Gegenteil - die vergangenen Monate waren geprägt von zahlreichen zeitintensiven Aktivitäten der Vorstandsmitglieder und Beiräte.

Da sind zum Beispiel zu nennen:

- Stellungnahme zu den aktuellen Bau-Plänen der Firma Schweizer für das Aldi Areal, die im Rahmen der „frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit“ ausgelegt worden waren.
- Teilnahme an der Bürgerinformations-Veranstaltung (08.05.2014)
- zwei moderierte Workshops zur Klärung des weiteren Vorgehens (u.a. Finanzierung) und möglicher Alternativen (z.B. Genossenschaft)
- Ausarbeiten eines Generalmietvertrages
- Suche nach einem Betreiber für die Begegnungsstätte und die Gastronomie (z.B. Tages-Café, Bistro), d.h. Gespräche mit Vertretern von Wohlfahrtsverbänden und Institutionen im Landkreis Konstanz (u.a. Caritasverband, Arbeiterwohlfahrt, Pestalozzi Kinder- und Jugenddorf)
- einige Gespräche mit Vertretern der Stadt Radolfzell und einem - leider sehr kurzen - Austausch mit dem Investor im Juli
- Die Wohnungsinteressentenliste wird regelmäßig weitergeführt, derzeit sind es 83 Wohnungsinteressenten.

Der aktuelle Stand ist, dass an der Josef-Bosch-Straße ein Wohnquartier entstehen wird. Nachdem die Lebens- und Arbeitsgemeinschaft Lautenbach (die für uns ein starker Partner mit gleichen Zielen war) ausgestiegen ist, haben wir im Moment keinen vergleichbaren Ersatz und können nicht mehr alle ursprünglichen gemeinsamen Konzeptideen durchsetzen.

Wir gehen laut Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 08.10.13 davon aus, dass das gesamte Areal unseren Wünschen entsprechend barrierefrei gestaltet wird.

Ziele wie ein „inklusives Wohnmodell“ und „bezahlbarer Wohnraum“ werden wir in der jetzigen Konstellation der Beteiligten nicht durchsetzen können. Hier hat der Investor andere wirtschaftliche Interessen und es fehlt uns an Unterstützung zum Beispiel durch die Stadt oder einen anderen starken Partner.

Leider erweist sich die Zusammenarbeit mit dem Investor als sehr mühsam. Unsere Bitten nach Gesprächsterminen wurden bislang regelmäßig abgeblockt.

Das alles sind Gründe, dass wir der Realisierung des Wohnprojektes auf dem Aldi Areal mehr und mehr mit einer gewissen Skepsis gegenüberstehen.

Wir müssen schlicht und ergreifend feststellen, dass wir, bedingt dadurch, dass wir über keine größeren Kapitalreserven verfügen, nicht genügend Lobby haben.

Die große Zahl unserer Wohnungsinteressenten zeigt uns aber, dass sehr wohl ein Bedarf für das WiR-Wohnprojekt gegeben ist. Das große Interesse bestärkt uns darin, parallel zu den Aktivitäten auf dem Aldi Areal, nach Alternativen Umschau zu halten. Denn auf dem Aldi Areal werden wir nur wenige Wohnungen für unsere Wohnungsinteressenten reservieren können.

Wir wollen uns im Augenblick aus dem "Josef-Bosch-Quartier" nicht zurückziehen, sind aber zusätzlich auf der Suche nach einem anderen Partner, mit dem zusammen wir in Eigenregie unser innovatives Wohnmodell verwirklichen können.

Auf der Suche nach solchen Alternativen kam der Kontakt zur OEKOGENO e.G. zustande. In den Gesprächen wurde schnell deutlich, dass die Zielsetzungen von OEKOGENO und WiR e.V. sich sehr ähneln. OEKOGENO ist daran interessiert, mit WiR e.V. ein inklusives Wohnmodell in Radolfzell zu realisieren.

Es haben bereits auch Gespräche mit der Stadt Radolfzell und OEKOGENO stattgefunden.

Ein Resultat daraus ist die gemeinsame Informationsveranstaltung von OEKOGENO und WiR e.V., deren Organisation von der Stadt Radolfzell unterstützt wird.

Im Namen des gesamten Vorstands begrüßt Sie herzlich

gez.
Ulrich Schmidt
1. Vorsitzender